

# Henttaan puistokatu 18 C 58 43,5 m<sup>2</sup>, 2h+k

Vuokrattavana 43,5 m<sup>2</sup> kaksio kerrostalon neljännestä kerroksesta. Asunnosta löytyy lasitettu parveke sekä erillinen vaatehuone, joka tuo mukavasti säilytystilaa asuntoon.

## Tietoa kohteesta

Henttaan Puistokatu 18 on 2021 valmistunut korkotuettu vuokratyöhuone. Keskeisellä paikalla Suurpellossa sijaitseva kerrostalo, josta löytyy 61 viihtyisää vuokratyöhuonetta.

Henttaan puistokadulla nautit vuokra-asumisen helppoudesta luonnon ja toimivien palvelujen äärellä.

Hyvin suunniteltujen ja varusteltujen kotien koot vaihtelevat tilavasta yksiöstä viiden huoneen perheasuntoon. Kaikissa huoneistoissa on joko lasitettu parveke tai oma terassipiha, ja osa on varustettu omalla saunalla.

Hissillinen talo on 4-5 kerroksinen. Taloyhtiön yhteiset saunatilat sijaitsevat 5. kerroksessa ja kätevässä maanalaisessa autohallissa on asukkaiden vuokrattavissa yhteensä 25 autopaikkaa. Muiden uudiskohteidemme tavoin myös tämä talo on savuton. Kaikkiin Asuntosäätiön koteihin ovat lemmikit tervetulleita.

Vesimaksuennakko 25€/henkilö

Autopaikka 45€

Vuokraan sisältyy 25 M taloyhtiölaajakaista.

Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suurikselta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauten puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat

kevaisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöraasema ja sielta kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Vuokra</b>	828,5€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohalli	45,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	2h+k
<b>Pinta-ala</b>	43.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	3	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	61	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	469,25 - 1785,63€	<b>Autopaikat</b>	Ei	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	2021	<b>Talosauna</b>	1	<b>Runkomateriaali</b>	Betonielementti
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Henttaan puistokatu 18

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+K / 43,5 m<sup>2</sup>

Asunto C53 3. kerros

Asunto C58 4. kerros

