

Raiskionkatu 9 B 52

44,5 m², 2H+KT

Hissitalon ylimmän viidennen kerroksen näppärä kaksio!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii luonnonvaloa lännestä.

Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa. Keittiö ja olohuone ovat yhtä avaraa tilaa.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa ja makuuhuoneesta löytyy hyvän kokoinen vaatehuone. Makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, josta avautuu näkymät lännen suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Tietoa kohteesta

Hakuaikana tulleet hakemukset ovat käsittelyssä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät ariesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta

keskustaan lökevat ajasta helppoa ja sujuvaa. Luonnonmateriaaleista arasta värityttävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihaat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	21600,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21600,52€
Käyttövastike ⓘ	652,24€
Perusvastike	512,75€
Hoitovastike	139,49€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	44.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	30.09.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	jm²		Talosauna	1
Asuntoja	54	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Hissit	2	Runkomateriaali	Betoni
Käyttövastike / kk / jm²	13,56€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /	499,07€	Autopaikat	36		

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

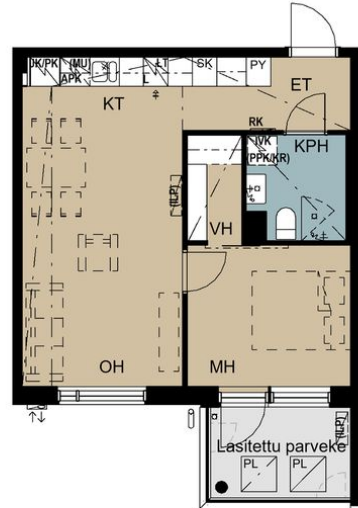
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2H+KT - 44,5 m²

- B34** B Kerros 2
- B40** B Kerros 3
- B46** B Kerros 4
- B52** B Kerros 5



Paikannuskaavio



0 1 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 B 52 / 44_5m2_B34_B40_B46_B52.jpg

Ei mittakaavassa