

# Raiskionkatu 9 A 27

## 68,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Hissitalon ylimmän viidennen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: koillisesta ja luoteesta.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa ikkunan edustalta.

Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan ja niissä on hyvät säilytystilat: vaatekaapit. Isommasta makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu luoteeseen.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Tietoa kohteesta

Hakuaikana tulleet hakemukset ovat käsittelyssä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m<sup>2</sup>-78,5m<sup>2</sup>. Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen

kauppakeskus, koulut, päiväkoti ja nämä kaikki näkyvät Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30582,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30582,03€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	923,44€
Perusvastike	725,95€
Hoitovastike	197,49€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	68.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	09/2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>jm<sup>2</sup></b>		<b>Talosauna</b>	1
<b>Asuntoja</b>	54	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Hissit</b>	2	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,56€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /</b>	499,07€	<b>Autopaikat</b>	36		

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

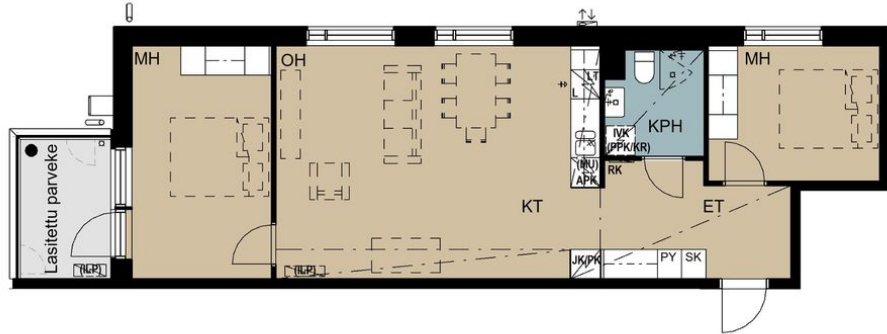
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**3H+KT - 68,5 m<sup>2</sup>**

- A15** A Kerros 3
- A21** A Kerros 4
- A27** A Kerros 5



Paikannuskaavio



Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 A 27 / 68\_5m2\_A15\_A21\_A27.jpg

Ei mittakaavassa