

Raiskionkatu 9 A 12

39,5 m², 1H+KT

Hissitalon kolmannen kerroksen näppärä koti!

Tähän tilavaan yksiöön tulvii luonnonvaloa lounaasta.

Pohjaratkaisu taipuu moneen ja keittiö/olohuonetilassa on paikka niin ruokapöydälle, sohvoryhmälle ja tv:lle kuin isommalle sängyllekin.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa: eteisen kaapiston lisäksi vaatehuone.

Lasitetulta parvekkeelta avautuu näkymät lounaan suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Information about the property

Hakuaikana tulleet hakemukset ovat käsittelyssä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuin ympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät ariesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta

keskustaan lökevat ajesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonmateriaalista arua väreillä vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipiha. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 19085,7€ |
| Original right-of-occupancy payment | 19085,7€ |
| Residence charge ⓘ | 576,3€ |
| Basic charge | 453,05€ |
| Communal charge | 123,25€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 25€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 20,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Apartment type | 1H+KT |
| Living area | 39.50 m ² |
| Floor | 3 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Estimated completion date | 30.09.2025 |
| Condition | Excellent |
| Pets | Allowed |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | jm² | | House sauna | 1 |
| Apartment count | 54 | Staircases | 2 | Drying room | Yes |
| Building count | 2 | Elevators | 2 | House frame material | Betoni |
| Residence charge / month / jm² | 13,56€ | Heating | Kauko | Pets | Allowed |
| Average right-of-occupancy payment / | 499,07€ | Parking spaces | 36 | | |

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

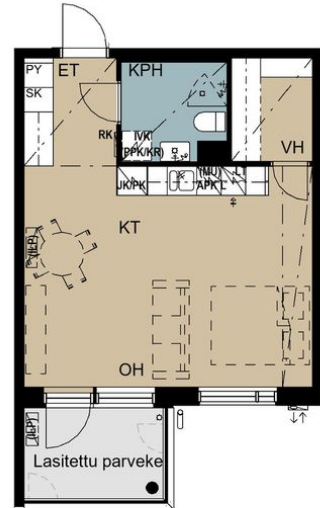
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

1H+KT - 39,5 m²

- A6** A Kerros 2
- A12** A Kerros 3
- A18** A Kerros 4
- A24** A Kerros 5



Paikannuskaavio



0 1 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 A 12 / 39_5m2_A6_A12_A18_A24.jpg

Not in scale