

Raiskionkatu 9 A 9

55,5 m², 3H+KT

Hissitalon toisen kerroksen kulmahuoneisto omalla terassilla!

Tähän näppärään kotiin tulvii luonnonvalo kahdesta ilmansuunnasta: koillisesta ja luoteesta.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa ikkunan edustalta.

Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan ja molemmissa on vaatekaapit tavaroiden säilytykseen. Isommasta makuuhuoneesta käynti omalle terassille, josta avautuu näkymät luoteen suuntaan. Pienempi makuuhuone soveltuu hyvin vaikkapa etätöntyöntekijälle työhuoneeksi. Tämä on talon ainoa tehokolmio!

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätätän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Tietoa kohteesta

Hakuaikana tulleet hakemukset ovat käsittelyssä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskusta tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 23890,82€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 23890,82€ |
| Käyttövastike ⓘ | 721,39€ |
| Perusvastike | 567,11€ |
| Hoitovastike | 154,28€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 25€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 20,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Huoneistotyyppi | 3H+KT |
| Pinta-ala | 55.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Arvioitu valmistumisaika | 30.09.2025 |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|-----------------------|-------|------------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | jm² | | Talosauna | 1 |
| Asuntoja | 54 | Porrashuoneet | 2 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuinrakennuksia | 2 | Hissit | 2 | Runkomateriaali | Betoni |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,56€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Lemmikit | Sallittu |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / | 499,07€ | Autopaikat | 36 | | |

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

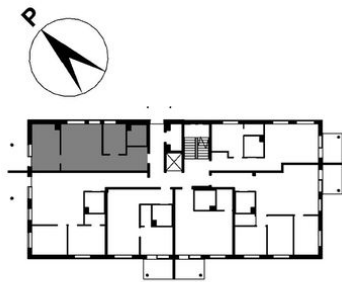
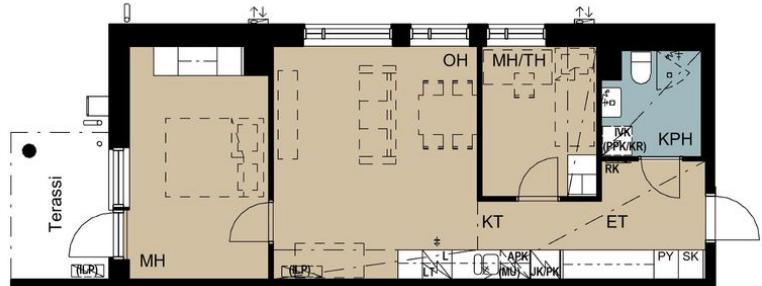
Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H+KT - 55,5 m²

A9 A Kerros 2



Paikannuskaavio



Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 A 9 / 55_5m2_A9.jpg

Ei mittakaavassa