

# Raiskionkatu 9 A 16

## 49 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Hissitalon neljännen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta: koillisesta ja kaakosta.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, myös ruokapöydälle ja/tai työpisteelle löytyy oma paikkansa ikkunan edustalta.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa ja makuuhuoneesta löytyy hyvän kokoinen vaatehuone.

Lasitetulta parvekkeelta avautuu näkymät kaakon suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Tietoa kohteesta

Hakuaikana tulleet hakemukset ovat käsittelyssä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m<sup>2</sup>-78,5m<sup>2</sup>. Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskusta tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22813,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22813,03€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	688,85€
Perusvastike	541,53€
Hoitovastike	147,32€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	30.09.2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>jm<sup>2</sup></b>		<b>Talosauna</b>	1
<b>Asuntoja</b>	54	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Hissit</b>	2	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,56€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /</b>	499,07€	<b>Autopaikat</b>	36		

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

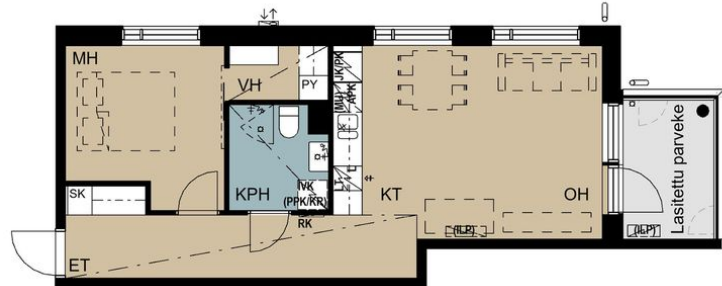
**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

**2H+KT - 49,0 m<sup>2</sup>**

- A4** A Kerros 2
- A10** A Kerros 3
- A16** A Kerros 4
- A22** A Kerros 5



Paikannuskaavio



Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 A 16 / 49\_0m2\_A4\_A10\_A16\_A22.jpg

Ei mittakaavassa