

# Saaristolaivastonkatu 18

## A 12

### 94,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

#### Tietoa kohteesta

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde nousee lähelle meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärelle. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, joista ensi vaiheessa tulee myyntiin 52 modernia asumisoikeuskotia.

Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä.

Yksioistä tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa.

Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä

kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin –  
lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä.

Uusia asokoteja Helsingin Kruunuvuorenrantaan: Saaristolaivastonkatu 18



## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 64368,04€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 64368,04€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1837,37€  |
| Perusvastike                   | 1594,56€  |
| Hoitovastike                   | 242,81€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b> | 25€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autohallimaksu 1               | 75,00€    |
| Autopaikkamaksu 1              | 25,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 25,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>               | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>            | A2018                |
| <b>Huoneistotyyppi</b>          | 4H+KT+S              |
| <b>Pinta-ala</b>                | 94.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>                   | 4                    |
| <b>Parveke</b>                  | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>                | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>                    | Kyllä                |
| <b>Arvioitu valmistumisaika</b> | 01/2026              |
| <b>Kunto</b>                    | Erinomainen          |
| <b>Lemmikit</b>                 | Sallittu             |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |          |                        |          |
|--|---------|----------------------|----------|------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Porrashuoneet</b> | 3        | <b>Pyykkitupa</b>      | Kyllä    |
| <b>Asuntoja</b>  | 52      | <b>Hissit</b>        | 3        | <b>Kuivaushuone</b>    | Kyllä    |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 1       | <b>Energialuokka</b> | A2018    | <b>Kerho huone</b>     | 1        |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 20,28€  | <b>Lämmitysmuoto</b> | Maalämpö | <b>Runkomateriaali</b> | Betoni   |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 710,46€ | <b>Autopaikat</b>    | 36       | <b>Lemmikit</b>        | Sallittu |
|  |         | <b>Talosauna</b>     | 1        |                        |          |

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

0201612478

[paivi.tulokas@asuntosaatio.fi](mailto:paivi.tulokas@asuntosaatio.fi)

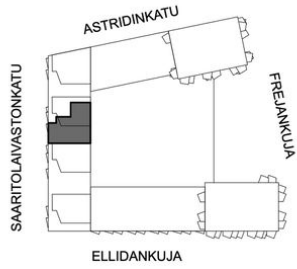
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# SAARISTOLAIVASTONKATU 18

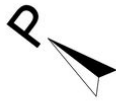
HUONEISTOPOHJAT

4H+KT+S, 94,5 m<sup>2</sup>

Asunto A12, 4. krs



- ASUNTOON KUULUVAT LAITTEET, KALUSTEET JA KONEET
- LAMINAATTILATTIA
- MÄRKÄTILA
- SAUNAN LAUTEET
- PARVEKE
- TERASSI



10.6.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Saaristolaivastonkatu 18 A 12 / 4H+KT+S, 94,5 Asunto A12, 4. krs.jpg

Ei mittakaavassa