

# Finnoonkartanonkatu 17 A

## 1

### 57 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Näppärä kolmio ensimmäisessä kerroksessa!

Tässä kodissa keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, josta käynti lasitetulle parvekkeelle, josta avautuvat näkymät itään. Tilaa on sekä sohvaryhmälle että ruokapöydälle.

Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan, mikä tuo yksityisyyttä. Molemmissa makuuhuoneissa on kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytykseen. Lisäksi eteisessä on lisää kaapistoja.

#### Information about the property

Käsittellemme hakuaikana tulleita hakemuksia, vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkotia ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat vaihtelevat välillä 27,5m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>. Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoituhuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoisat löytyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 35171,86€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 35171,86€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 990,4€    |
| Basic charge                          | 831,19€   |
| Communal charge                       | 159,21€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 25€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |           |
| Autohallimaksu 1                      | 75,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                      | 25,00€    |

### Apartment basic info

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>              | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>              | A2018                |
| <b>Apartment type</b>            | 3H+KT                |
| <b>Living area</b>               | 57.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>                     | 1                    |
| <b>Balcony</b>                   | 1                    |
| <b>Own sauna</b>                 | No                   |
| <b>Elevator</b>                  | Yes                  |
| <b>Estimated completion date</b> | 30.06.2026           |
| <b>Condition</b>                 | Excellent            |
| <b>Pets</b>                      | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ               | DNA Netti            |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Energy class</b>   | A2018 | <b>Clubroom</b>             | 1         |
| <b>Apartment count</b>                                     | 103                | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Broadband</b>            | DNA Netti |
| <b>Building count</b>                                      | 1                  | <b>Parking spaces</b> | 60    | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 18,04€             | <b>House sauna</b>    | 1     | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 640,54€            | <b>Laundry room</b>   | Yes   | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Elevators</b>   | 2                  | <b>Drying room</b>    | Yes   | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Planning authoritative

Espoon kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaaio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo