

Finnoonkartanonkatu 17 B 101, Espoo, Finnöö

# 45,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon 16.3.2026 alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Ylimmän 8. kerroksen toimivapohjainen koti! Keittiö on L-mallinen ja siellä on hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle löytyy oma paikkansa. Makuuhuoneessa on vaatehuone sekä lisäksi kaapistot tavaroiden säilytykseen. Eteisessä lisäsäilytystilaa. Lasitettu parveke pohjoiseen sisäpihan suuntaan. Jätäthän asuntohakemuksen. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

31263,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

31263,87€

#### Käyttövastike

880,35€

– Perusvastike

738,83€

– Hoitovastike

141,52€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

45.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

8

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

04/2026

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
75,00€

#### Saunamaksu

25,00€

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

TERVETULOA Finnoonkartanonkatu 17 A-B rappujen asuntojen esittelyyn talojen 2. kerroksessa sunnuntaina 19.4.2026 klo 15-15.45. Muihin kerroksiin ei valitettavasti vielä pääse, sillä kyseessä on keskeneräinen rakennustyömaa. Huhtikuun lopussa valmistuva Finnoonkartanonkatu 17 sijaitsee aivan Finnoon lintualtaita vastapäätä. Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia yksioista viiden huoneen + keittiön asuntoihin. Osasta ylimpien kerroksien asuntoja avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Suojaiselle, isolle sisäpihalle jää lasten leikkipaikka ja tilaa oleskeluun. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen wc, ja täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Asuntojen kylpyhuoneet ja erilliset wc:t on varustettu sähköisellä mukavuuslattianlämmityksellä, jotka on liitetty asunnon omaan sähkömittaukseen. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joista kadun puoleisilta parvekkeilta aukeavat näkymät Finnoon lintualtaiden luontoalueelle. Talossa on viisi talosaunaa, joista yksi sopii myös liikuntaesteisille sekä kolme kerhotilaa, joita voi hyödyntää esimerkiksi perhejuhlien järjestämiseen. Pyykit peset halutessasi talopesulassa ja kuivaat kätevästi yhdessä monesta kuivaushuoneesta. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Viereen on suunniteltu rakennettavaksi päiväkotit. Liikkuminen on helppoa niin metrolla kuin omalla autollakin. Kauniit ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan alkavat lähes alaovelta. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Kaikki vapaat asunnot eivät näy nettisivuilla, olethan yhteydessä, mikäli haluat asuntotarjouksen jostain tietystä asunnosta tai kerroksesta: karita.koppinen@asuntosaaio.fi / 0406373317

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

640,51€

640,54€

---

**Hissit**

2

---

**Talosauna**

1

---

**Pyykitupa**

Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

103

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

18,04€

---

**Energialuokka**

A2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

60

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Kaavoitusviranomainen**

---

Espoon kaupunki

## Finnoonkartanonkatu 17 B

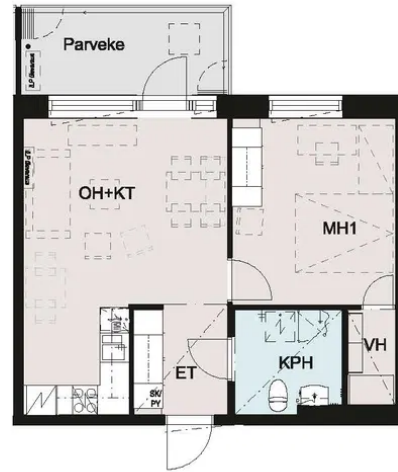
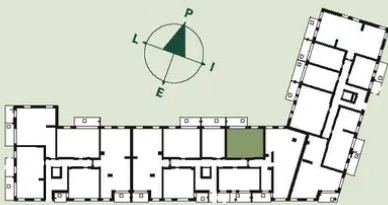
Asuntojen pohjapiirroksat

2h+kt 45,5 m<sup>2</sup>

Asunto B87 6. kerros

Asunto B94 7. kerros

Asunto B101 8. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke matolla



18.12.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 B 101 / 2H\_455\_m2\_B87\_B94\_B101.jpg

Ei mittakaavassa