

Finnoonkartanonkatu 17 B 60 99 m², 4H+KT

Tilava läpitalon perheasunto hissitalon toisessa kerroksessa!

Luonnonvaloa tulvii kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja pohjoisesta.
Asuntoon on valittu vaaleat ja maanläheiset värisävyt.

Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä ja avaraa tilaa ja isommallekin
ruokapöydälle löytyy oma paikkansa.

Kahdesta makuuhuoneesta löytyy kaapistot tavaroiden ja vaatteiden
säilytykseen, kolmannessa on vaatehuone. Lisäksi eteisessä on kaapistoja.

Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on kodinhoitohuone sekä toinen wc lisäävät
arjen sujuvuutta ja helpottaa pyykkihuoltoa.

Lasitettu parveke etelän suuntaan tuo luonnonvaloa ja tarjoaa ihanan paikan
rentoutumiseen.

Tietoa kohteesta

Käsitlemme hakuaihana tulleita hakemuksia, vapaisiin asuntoihin on jatkuva
haku.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon
lintuaitaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen
päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkotia ja
koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen
lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

.....

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukaytavaan valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat vaihtelevat välillä 27,5m²-110m². Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoisat löylyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	56825,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	56825,93€
Käyttövastike ⓘ	1600,15€
Perusvastike	1342,92€
Hoitovastike	257,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	4H+KT
Pinta-ala	99.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	30.06.2026
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	A2018	Kerhuuone	1
Asuntoja	103	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Autopaikat	60	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	18,04€	Talosauna	1	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	640,54€	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo