

Finnoonkartanonkatu 17 A

2

77 m², 3H+KT

Tilava kolmio ensimmäisessä kerroksessa!

Tämä upea koti tarjoaa mukavuutta ja tyylikkyyttä. Asunnossa on tilava olohuone ja keittiö, jotka muodostavat yhtenäisen ja avaran tilan. Ruokapöydälle löytyy oma paikkansa, ja se jakaa tilaa olohuoneen ja keittiön välillä.

Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on toinen wc, lisäävät arjen sujuvuutta. Kodinhoitohuone on erinomainen lisä, joka helpottaa pyykinhuoltoa ja säilytystä. Asunnon vaaleat värisävyt luovat raikkaan ja modernin ilmeen.

Lasitettu parveke etelän suuntaan tuo luonnonvaloa ja tarjoaa ihanan paikan rentoutumiseen.

Tämä koti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat tilaa ja käytännöllisyyttä.

Information about the property

Käsitlemme hakuajana tulleita hakemuksia, vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkotia ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu

yhteensä 103 valoisaa, hyvapohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat vaihtelevat välillä 27,5m²-110m². Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoiset löylyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 45166,04€ |
| Original right-of-occupancy payment | 45166,04€ |
| Residence charge ⓘ | 1271,82€ |
| Basic charge | 1067,37€ |
| Communal charge | 204,45€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 25€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autohallimaksu 1 | 75,00€ |
| Sauna fee | 25,00€ |

Apartment basic info

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | A2018 |
| Apartment type | 3H+KT |
| Living area | 77.00 m ² |
| Floor | 1 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Separate toilet | Yes |
| Elevator | Yes |
| Estimated completion date | 30.06.2026 |
| Condition | Excellent |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Netti |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Energy class | A2018 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 103 | Heating | Kauko | Broadband | DNA Netti |
| Building count | 1 | Parking spaces | 60 | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 18,04€ | House sauna | 1 | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 640,54€ | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Elevators | 2 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

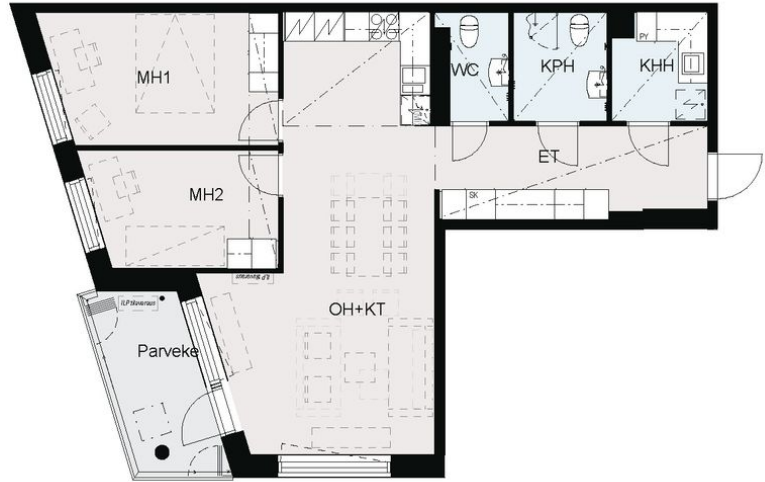
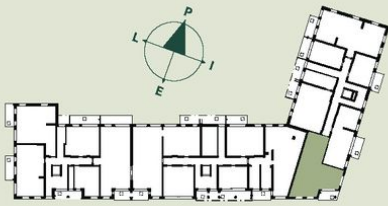
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Finnoonkartanonkatu 17 A

Asuntojen pohjapiirrokset

3h+kt 77 m²

| | |
|------------|----------|
| Asunto A2 | 1.kerros |
| Asunto A7 | 2.kerros |
| Asunto A14 | 3.kerros |
| Asunto A21 | 4.kerros |
| Asunto A28 | 5.kerros |
| Asunto A35 | 6.kerros |
| Asunto A42 | 7.kerros |
| Asunto A48 | 8.kerros |



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke matolla



0m 5m

5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 A 2 / A2,7,14,21,28,35,42,48.jpg

Not in scale