

Finnoonkartanonkatu 17 A 25 87 m², 4H+KT

Tilava ja valoisa kulmahuoneisto hissitalon neljännessä kerroksessa!

Upea läpitalon huoneisto, joka tarjoaa runsaasti luonnonvaloa kolmesta ilmansuunnasta: idästä, pohjoisesta ja lännestä. Asunnon vaaleat värisävyt luovat raikkaan ja modernin ilmeen.

Tässä kodissa on tilava olohuone, josta pääsee lasitetulle länsiparvekkeelle. Ikkunallinen keittiötila jää osittain omaan rauhaan ja ruokapöydänpaikka löytyy olohuoneen puolelta.

Asunnossa on mukavasti säilytystilaa: kahdessa makuuhuoneessa on kaapistot ja yhdessä vaatehuone, lisäksi eteisessä kaapistoja.

Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on toinen wc, lisäävät arjen sujuvuutta.

Information about the property

Käsittelemme hakuaikana tulleita hakemuksia, vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkoti ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot

vaihtelevat yksioista viiden huoneen + keittion asuntoihin, joiden asuinpinta-
alat vaihtelevat välillä 27,5m²-110m². Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät
merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit.
Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen
suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin
elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle.
Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi
asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone
sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen
lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on
talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoisat löylyt tarjoavat
saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin
lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat
muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	51508,51€
Original right-of-occupancy payment	51508,51€
Residence charge ⓘ	1450,42€
Basic charge	1217,26€
Communal charge	233,16€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	4H+KT
Living area	87.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.06.2026
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Energy class	A2018	Clubroom	1
Apartment count	103	Heating	Kauko	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Parking spaces	60	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	18,04€	House sauna	1	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	640,54€	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Elevators	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Planning authoritative

Espoon kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

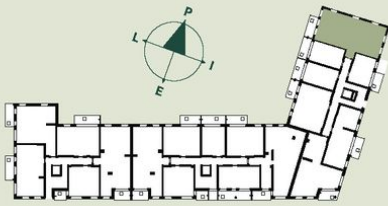
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Finnoonkartanonkatu 17 A

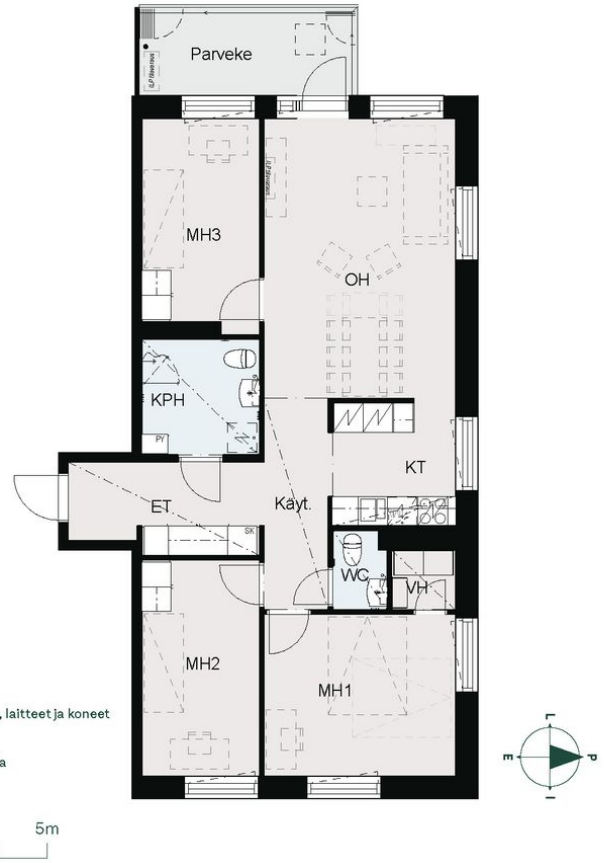
Asuntojen pohjapiirroksat

4h+kt 87 m²

Asunto A11	2.kerros
Asunto A18	3.kerros
Asunto A25	4.kerros
Asunto A32	5.kerros
Asunto A39	6.kerros
Asunto A45	7.kerros
Asunto A51	8.kerros



31



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke matolla

0m 5m

5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 A 25 / A11,18,25,32,39,45,51.jpg

Not in scale