

Finnoonkartanonkatu 17 A 12 27,5 m², 1H+KT+ALK

Näppärä yksiö hissitalon toisesta kerroksesta!

Tämä ihastuttava pikkukoti tarjoaa kaiken tarpeellisen kompaktissa paketissa.

Keittiön yhteydessä on paikka ruokapöydälle ikkunan alla, mikä tekee ruokailuhetkistä viihtyisiä ja valoisia.

Asunnossa on alkovi, jonka voi sulkea liukuovella, mikä tuo lisää yksityisyyttä. Lasitettu parveke idän suuntaan tarjoaa mukavan lisähuoneen kesäisin, vaikkapa työpisteeksi!

Eteisessä olevat kaapistot tarjoavat säilytystilaa tavaroille ja vaatteille, pitäen kodin järjestyksessä.

Tietoa kohteesta

Käsitlemme hakuaihana tulleita hakemuksia, vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkoti ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-

alat vaihtelevat välillä 27,5m²-110m². Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Vihkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämäntilanteisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoiset löylyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikäsit. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

Asumisen tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 19860,25€ |
| Alkuperäinen asuminenmaksu | 19860,25€ |
| Käyttövastike ⓘ | 559,24€ |
| Perusvastike | 469,34€ |
| Hoitovastike | 89,9€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 25€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autohallimaksu 1 | 75,00€ |
| Saunamaksu | 25,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | A2018 |
| Huoneistotyyppi | 1H+KT+ALK |
| Pinta-ala | 27.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Arvioitu valmistumisaika | 06/2026 |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Netti |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Energialuokka | A2018 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuntoja | 103 | Lämmitysmuoto | Kauko | Laajakaista | DNA Netti |
| Asuinrakennuksia | 1 | Autopaikat | 60 | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 18,04€ | Talosauna | 1 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 640,54€ | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Hissit | 2 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.