

Finnoonkartanonkatu 17 A 17, Espoo, Finnoo

29 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon 16.3.2026 alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Näppärä 3. kerroksen yksiö lasitella parvekkeella. Tämä ihastuttava pikkukoti tarjoaa kaiken tarpeellisen kompaktissa paketissa. Keittiön yhteydessä on paikka ruokapöydälle ikkunan alla, mikä tekee ruokailuhetkistä viihtyisiä ja valoisia. Eteisessä olevat kaapistot tarjoavat säilytystilaa tavaroille ja vaatteille. Lasitettu parveke, josta näkymät sisäpihan ja lännen suuntaan. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

20757,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20757,16€

Käyttövastike

584,5€

– Perusvastike

490,54€

– Hoitovastike

93,96€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

1H+KT

Pinta-ala

29.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Oma sauna
Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
75,00€

Hissi
Kyllä

Saunamaksu
25,00€

Arvioitu valmistumisaika
29.04.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

TERVETULOA Finnoonkartanonkatu 17 A-B rappujen asuntojen esittelyyn talojen 2. kerroksessa sunnuntaina 19.4.2026 klo 15-15.45. Muihin kerroksiin ei valitettavasti vielä pääse, sillä kyseessä on keskeneräinen rakennustyömaa. Huhtikuun lopussa valmistuva Finnoonkartanonkatu 17 sijaitsee aivan Finnoon lintualtaita vastapäätä. Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyvöpohjaista asumisoikeuskotia yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin. Osasta ylimpien kerroksien asuntoja avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Suojaiselle, isolle sisäpihalle jää lasten leikkipaikka ja tilaa oleskeluun. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen wc, ja täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Asuntojen kylpyhuoneet ja erilliset wc:t on varustettu sähköisellä mukavuuslattianlämmityksellä, jotka on liitetty asunnon omaan sähkömittaukseen. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joista kadun puoleisilta parvekkeilta aukeavat näkymät Finnoon lintualtaiden luontoalueelle. Talossa on viisi talosaunaa, joista yksi sopii myös liikuntaesteisille sekä kolme kerhotilaa, joita voi hyödyntää esimerkiksi perhejuhlien järjestämiseen. Pyykit peset halutessasi talopesulassa ja kuivaat kätevästi yhdessä monesta kuivaushuoneista. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Viereen on suunniteltu rakennettavaksi päiväkotit. Liikkuminen on helppoa niin metrolla kuin omalla autollakin. Kauniit ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan alkavat lähes alaovelta. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Kaikki vapaat asunnot eivät näy nettisivuilla, olethan yhteydessä, mikäli haluat asuntotarjouksen jostain tietystä asunnosta tai kerroksesta: karita.koppinen@asuntosaaatio.fi / 0406373317

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

640,54€

Hissit

2

Talosauna

1

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

103

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

18,04€

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

60

Kerhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

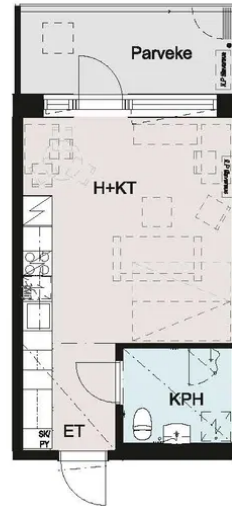
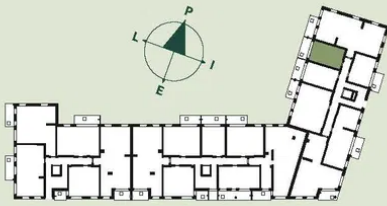
Espoon kaupunki

Finnoonkartanonkatu 17 A

Asuntojen pohjapiirrokset

1h+kt 29 m²

Asunto A10 2. kerros
Asunto A17 3. kerros
Asunto A24 4. kerros
Asunto A31 5. kerros
Asunto A38 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke matolla



0m 5m

18.12.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 A 17 / 1H_29_m2_A10_A17_A24_A31_A38.jpg

Ei mittakaavassa