

# Finnoonkartanonkatu 17 B 74 99 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Tilava läpitalon perheasunto hissitalon 4. kerroksessa!

Luonnonvaloa tulvii kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja pohjoisesta.  
Asuntoon on valittu vaaleat ja maanläheiset värisävyt.

Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä ja avaraa tilaa ja isommallekin ruokapöydälle löytyy oma paikkansa.

Kahdesta makuuhuoneesta löytyy kaapistot tavaroiden ja vaatteiden säilytykseen, kolmannessa on vaatehuone. Lisäksi eteisessä on kaapistoja.

Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on kodinhoitohuone sekä toinen wc lisäävät arjen sujuvuutta ja helpottaa pyykkihuoltoa.

Lasitettu parveke etelän suuntaan tuo luonnonvaloa ja tarjoaa ihanan paikan rentoutumiseen.

## Information about the property

Käsitlemme hakuaikana tulleita hakemuksia, vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön asumisoikeuskohde nousee hienolle paikalle aivan Finnoon lintualtaiden tuntumaan!

Upeat ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat vain muutaman askeleen päässä kodistasi. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on suunnitteilla päiväkotijoukko ja koulu ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys sekä arjen lähipalvelut ovat mukavan kävelymatkan päässä.

.....

Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukaytavaan valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat vaihtelevat välillä 27,5m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>. Ylimmistä kerroksista avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu lännen suuntaan.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Talon moderni, sähköinen lukitusjärjestelmä tuo turvaa kulkemiseen. Naapuruston yhteisessä käytössä on talopesula kuivaushuoneineen, kerhotilat sekä makoisat löylyt tarjoavat saunaosastot. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikotit. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joilta avautuvat eturivin paikat muuttolintujen bongaukseen. Finnoonkartanonkadulla viihtyy koko perhe!

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 57979,11€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 57979,11€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 1632,62€  |
| Basic charge                          | 1370,17€  |
| Communal charge                       | 262,45€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 25€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |           |
| Autohallimaksu 1                      | 75,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                      | 25,00€    |

### Apartment basic info

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>              | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>              | A2018                |
| <b>Apartment type</b>            | 4H+KT                |
| <b>Living area</b>               | 99.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>                     | 4                    |
| <b>Balcony</b>                   | 1                    |
| <b>Own sauna</b>                 | No                   |
| <b>Separate toilet</b>           | Yes                  |
| <b>Elevator</b>                  | Yes                  |
| <b>Estimated completion date</b> | 30.06.2026           |
| <b>Condition</b>                 | Excellent            |
| <b>Pets</b>                      | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ               | DNA Netti            |

---

## Basic house info

|                                                            |                    |                       |       |                             |           |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Energy class</b>   | A2018 | <b>Clubroom</b>             | 1         |
| <b>Apartment count</b>                                     | 103                | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Broadband</b>            | DNA Netti |
| <b>Building count</b>                                      | 1                  | <b>Parking spaces</b> | 60    | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 18,04€             | <b>House sauna</b>    | 1     | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 640,54€            | <b>Laundry room</b>   | Yes   | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Elevators</b>                                           | 2                  | <b>Drying room</b>    | Yes   | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Planning authoritative

Espoon kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaaio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Finnoonkartanonkatu 17 B

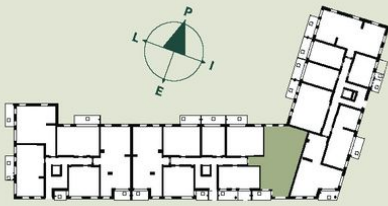
Asuntojen pohjapiirrokset

4h+kt 99 m<sup>2</sup>

Asunto B60 2.kerros

Asunto B67 3.kerros

Asunto B74 4.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäälysteinen lattia
- Parveke matolla



0m 5m

5.12.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Finnoonkartanonkatu 17 B 74 / B60,67,74.jpg

Not in scale