

# Aasianpiha 2 A 11

## 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Tilava kaksio, jonka itään suuntautuvalla lasitetulla parvekkeella on mukava nauttia aamukahvit!

Asunnon keittiö on näppärästi omassa syvennyksessään, ja isommallekin ruokailuryhmälle löytyy paikka.

Tervetuloa kotiin!

### Information about the property

Hervantaan nousee Asuntosäätiön viisi- ja kuusikerroksiset talot, joihin valmistuu alkuvuodesta 2026 66 hyvin suunniteltua asuntoa, joista löytyy sopiva koti kaikkiin elämänvaiheisiin.

Huoneistoissa riittää vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Keittiön varusteluun kuuluvat astianpesukone ja keraaminen liesi, ja isoimmissa kodeissa kokkaajaa ilahduttaa erillinen reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappiakastin. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys sekä sälekaihtimet. Kätevä arjen apuri on myös alaovelle yhdistyvä ovipuhelin.

Yhteisistä tiloista löytyvät irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, missä on pesumahdollisuus polkupyörille ja lemmikin tassuille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula kuivaushuoneineen sekä makoisat löylyt tarjoava sauna. Oman auton saa vaivatta parkkiin naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin.

Raitiovaunu vie hetkessä kotipihan kulmalta Tampereen keskustaan ja kevyen liikenteen väyliä pitkin käy kulku turvallisesti Hervannan monipuolisten lähipalveluiden äärelle. Kivenheiton päässä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen.

Arvioitu valmistuminen alkuvuodesta 2026.

Vapaisiin asuntoihin jatkuva haku. Tutustu kohteeseen ja täytä hakemus verkkosivuiltamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	30406,31€
Original right-of-occupancy payment	30406,31€
<b>Residence charge</b> ⓘ	854€
Basic charge	694,4€
Communal charge	159,6€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	55.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	15.01.2026
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>House sauna</b>	1
<b>Apartment count</b>	66	<b>Elevators</b>	2	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	A2018	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,25€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	542,97€	<b>Parking spaces</b>	42	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Aasianpiha 2 ja 6

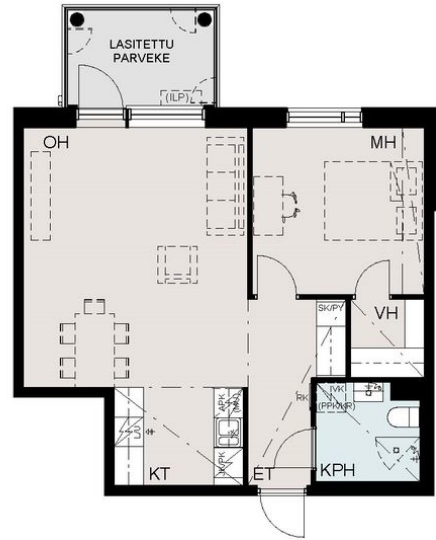
Asuntojen pohjapiirroksat

2h+kt - 55,5 m<sup>2</sup>

Asunto A3	2.kerros
Asunto A11	3.kerros
Asunto A19	4.kerros
Asunto A27	5.kerros
Asunto A35	6.kerros



29



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

13.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Aasianpiha 2 A 11 / Asunto A3, A11, A19, A27, A35.jpg

Not in scale