

Aasianpiha 2 A 8

64 m², 3H+KT

Selkeäpohjainen kulmahuoneisto, jonka ikkunat ovat lännen sekä pohjoisen suuntaan.

Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan, joka tuo yksityisyyttä.

Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa, johon on mukava kokoontua viettämään aikaa perheen ja ystävien kesken.

Tervetuloa kotiin!

Tietoa kohteesta

Hervantaan nousee Asuntosäätiön viisi- ja kuusikerroksiset talot, joihin valmistuu alkuvuodesta 2026 66 hyvin suunniteltua asuntoa, joista löytyy sopiva koti kaikkiin elämänvaiheisiin.

Huoneistoissa riittää vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Keittiön varusteluun kuuluvat astianpesukone ja keraaminen liesi, ja isoimmissa kodeissa kokkaajaa ilahduttaa erillinen reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappipakastin. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys sekä sälekaihtimet. Kätevä arjen apuri on myös alaovelle yhdistyvä ovipuhelin.

Yhteisistä tiloista löytyvät irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, missä on pesumahdollisuus polkupyörille ja lemmikin tassuille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula kuivaushuoneineen sekä makoisat löytyt tarjoava sauna. Oman auton saa vaivatta parkkiin naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin.

Raitiovaunu vie hetkessä kotipihan kulmalta Tampereen keskustaan ja kevyen liikenteen väyliä pitkin käy kulku turvallisesti Hervannan monipuolisten lähialueiden äärelle. Kivenheiton päälle avautuvat myös hienot ulkoilualueet

lattiapalveluiden alue. Rivieron pöytä avautuvat myös monet ulkoilma-alueet lenkkipolkuineen.

Arvioitu valmistuminen alkuvuodesta 2026.

Vapaisiin asuntoihin jatkuva haku. Tutustu kohteeseen ja täytä hakemus verkkosivuillamme www.asuntosaatio.fi

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	33718,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	33718,42€
Käyttövastike ⓘ	947,03€
Perusvastike	770,04€
Hoitovastike	176,99€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	64.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	15.01.2026
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Talosauna	1
Asuntoja	66	Hissit	2	Pyykkitupa	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	A2018	Kuivaushuone	Kyllä
Käyttövastike / kk / jm²	13,25€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	542,97€	Autopaikat	42	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

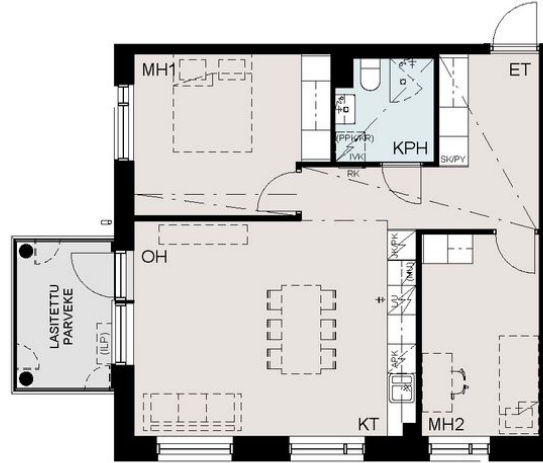
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Aasianpiha 2 ja 6

Asuntojen pohjapiirroksat

3h+kt - 64,0 m²

Asunto A8	2.kerros
Asunto A16	3.kerros
Asunto A24	4.kerros
Asunto A32	5.kerros
Asunto A40	6.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

13.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Aasianpiha 2 A 8 / Asunto A8, A16, A24, A32, A40.jpg

Ei mittakaavassa