

# Aasianpiha 6 A 61

## 97,5 m<sup>2</sup>, 5H+KT

### Tietoa kohteesta

Hervantaan nousee Asuntosäätiön viisi- ja kuusikerroksiset talot, joihin valmistuu alkuvuodesta 2026 66 hyvin suunniteltua asuntoa, joista löytyy sopiva koti kaikkiin elämänvaiheisiin.

Huoneistoissa riittää vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Keittiön varusteluun kuuluvat astianpesukone ja keraaminen liesi, ja isoimmissa kodeissa kokkaajaa ilahduttaa erillinen reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappipakastin. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys sekä sälekaihtimet. Kätevä arjen apuri on myös alaovelle yhdistyvä ovipuhelin.

Yhteisistä tiloista löytyvät irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, missä on pesumahdollisuus polkupyörille ja lemmikin tassuille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula kuivaushuoneineen sekä makoisat löylyt tarjoava sauna. Oman auton saa vaivatta parkkiin naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin.

Raitiovaunu vie hetkessä kotipihan kulmalta Tampereen keskustaan ja kevyen liikenteen väyliä pitkin käy kulku turvallisesti Hervannan monipuolisten lähipalveluiden äärelle. Kivenheiton päässä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkipolkuineen.

Arvioitu valmistuminen alkuvuodesta 2026.

Vapaisiin asuntoihin jatkuva haku. Tutustu kohteeseen ja täytä hakemus verkkosivuillamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	49193,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	49193,06€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1381,65€
Perusvastike	1123,44€
Hoitovastike	258,21€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+KT
<b>Pinta-ala</b>	97.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	15.01.2026
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Talosauna</b>	1
<b>Asuntoja</b>	66	<b>Hissit</b>	2	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,25€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	542,97€	<b>Autopaikat</b>	42	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Aasianpiha 2 ja 6

Asuntojen pohjapiirrokset

5h+kt - 97,5 m<sup>2</sup>

Asunto A51 2.kerros  
Asunto A56 3.kerros  
Asunto A61 4.kerros  
Asunto A66 5.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

13.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Aasianpiha 6 A 61 / Asunto A51, A56, A61, A66.jpg

Ei mittakaavassa