

Aasianpiha 6 A 61

97,5 m², 5H+KT

Information about the property

Hervantaan nousee Asuntosäätiön viisi- ja kuusikerroksiset talot, joihin valmistuu alkuvuodesta 2026 66 hyvin suunniteltua asuntoa, joista löytyy sopiva koti kaikkiin elämänvaiheisiin.

Huoneistoissa riittää vaihtoehtoja reilun kokoisista kaksioista jopa viiden huoneen perheasuntoihin. Keittiön varusteluun kuuluvat astianpesukone ja keraaminen liesi, ja isoimmissa kodeissa kokkaajaa ilahduttaa erillinen reilun kokoinen jääkaappi sekä kaappipakastin. Asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto, pesuhuoneiden lattialämmitys sekä sälekaihtimet. Kätevä arjen apuri on myös alaovelle yhdistyvä ovipuhelin.

Yhteisistä tiloista löytyvät irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, missä on pesumahdollisuus polkupyörille ja lemmikin tassuille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula kuivaushuoneineen sekä makoisat löylyt tarjoava sauna. Oman auton saa vaivatta parkkiin naapuruston yhteiseen pysäköintihalliin.

Raitiovaunu vie hetkessä kotipihan kulmalta Tampereen keskustaan ja kevyen liikenteen väyliä pitkin käy kulku turvallisesti Hervannan monipuolisten lähipalveluiden äärelle. Kivenheiton päässä avautuvat myös hienot ulkoilualueet lenkkipolkuineen.

Arvioitu valmistuminen alkuvuodesta 2026.

Vapaisiin asuntoihin jatkuva haku. Tutustu kohteeseen ja täytä hakemus verkkosivuillamme www.asuntosaaatio.fi

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	49193,06€
Original right-of-occupancy payment	49193,06€
Residence charge ⓘ	1381,65€
Basic charge	1123,44€
Communal charge	258,21€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	5H+KT
Living area	97.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	15.01.2026
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	House sauna	1
Apartment count	66	Elevators	2	Laundry room	Yes
Building count	2	Energy class	A2018	Drying room	Yes
Residence charge / month / jm²	13,25€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	542,97€	Parking spaces	42	Pets	Allowed

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Aasianpiha 2 ja 6

Asuntojen pohjapiirroksat

5h+kt - 97,5 m²

Asunto A51 2.kerros
Asunto A56 3.kerros
Asunto A61 4.kerros
Asunto A66 5.kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

13.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava

Aasianpiha 6 A 61 / Asunto A51, A56, A61, A66.jpg

Not in scale