

Piilipuuntie 4 C 18, Espoo, SUURPELTO

101 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hurmaava rivitalokoti omalla terassilla! Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Alakerran saunassa pääsee nauttimaan löylyistä. Eteisessä on irtainvarasto. Keittiön varusteisiin kuuluu kaksi kylmälaitetta, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Asunnon kolme makuuhuonetta sekä toinen kylpyhuone sijaitsevat toisessa kerroksessa. Pienemmissä makuuhuoneissa on kaapistot, jotka auttavat pitämään tavarat järjestyksessä. Suuremmissa makuuhuoneissa on tilava vaatehuone sekä syvennys esimerkiksi työpisteelle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

65775,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
65775,09€

Käyttövastike

1506€

– Perusvastike
1239,94€

– Hoitovastike
266,06€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT+S

Pinta-ala

101.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Hissi
Ei

Arvioitu valmistumisaika

31.07.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Piilipuuntien uudet kodit tarjoavat turvallista asumisoikeusasumista perheille, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä ja tilaa, tinkimättä kuitenkaan palvelujen läheisyydestä. Modernit, vaaleat rivitalot on varustettu energiatehokkain aurinkopaneelein. Hyvin suunnitellut kodit ovat valoisia, kaksikerroksisia kolmioita ja neliöitä, joissa on reilun kokoiset asuinhuoneet. Kaikissa huoneistoissa on oma sauna, josta pääsee terassille vilvoittelemaan. Arkea sujuvoittavat toimivat keittiöt, wc-tila kummassakin asuinkerroksessa sekä erillinen pyykkikaappi yläkerrassa. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Piilipuuntiellä nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Pienen asuinyhteisön rauhallista tunnelmaa lisäävät pihoja kehystävät istutukset sekä terassiaidat. Täällä asut ulkoilijan unelmapaikassa, olipa lajisi lenkkeily, hiihto tai koiran ulkoilutus. Naapurustossa on vehreää, luonnontilaista metsikköä ja Espoon laaja keskuspuisto valaistuine reitteineen avautuu suoraan kotipihalta. Tervetuloa viihtymään!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
655,13€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

15€

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

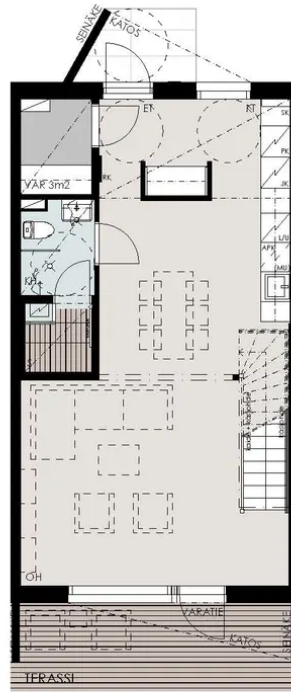
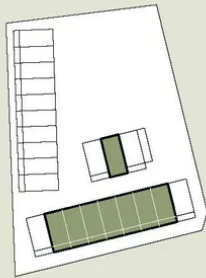
Espoon kaupunki

Piilipuuntie 4

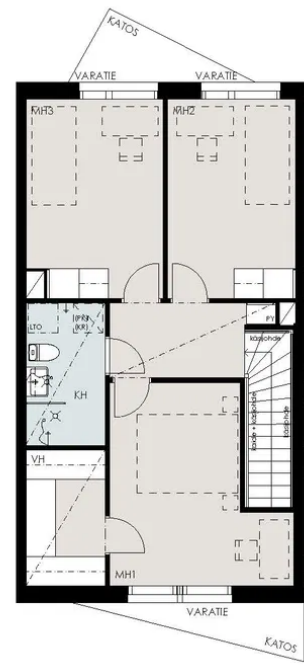
Asuntojen pohjapiirroksat

4H+KT+S, 101 m² + varasto 3,0 m²

Asunto A2 1. ja 2. kerros
Asunto C15 1. ja 2. kerros
Asunto C16 1. ja 2. kerros
Asunto C17 1. ja 2. kerros
Asunto C18 1. ja 2. kerros
Asunto C18 1. ja 2. kerros
Asunto C20 1. ja 2. kerros
Asunto C21 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Saunan lauteet
- Laminaattipääilysteinen lattia
- Terassi tai parveke lautalattialla



0m 5m

20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Piilipuuntie 4 C 18 / Piilipuuntie 4_A2_C15_C16_C17_C18_C19_C20_C21.jpg

Ei mittakaavassa