

Piilipuuntie 4 C 20, Espoo, SUURPELTO

# 101 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hurmaava rivitalokoti omalla terassilla! Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Alakerran saunassa pääsee nauttimaan löylyistä. Eteisessä on irtainvarasto. Keittiön varusteisiin kuuluu kaksi kylmälaitetta, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Asunnon kolme makuuhuonetta sekä toinen kylpyhuone sijaitsevat toisessa kerroksessa. Pienemmissä makuuhuoneissa on kaapitot, jotka auttavat pitämään tavarat järjestyksessä. Suuremmissa makuuhuoneissa on tilava vaatehuone sekä syvennys esimerkiksi työpisteelle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

65775,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
65775,09€

#### Käyttövastike

1506€

– Perusvastike  
1239,94€

– Hoitovastike

266,06€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

4H+KT+S

#### Pinta-ala

101.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Oma sauna

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
25€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Hissi**  
Ei

**Arvioitu valmistumisaika**  
31.07.2026

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Lämpimästi tervetuloa! Piilipuuntien uudet kodit tarjoavat turvallista asumisoikeusasumista perheille, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä ja tilaa, tinkimättä kuitenkaan palvelujen läheisyydestä. Modernit, vaaleat rivitalot on varustettu energiatehokkain aurinkopaneelein. Hyvin suunnitellut kodit ovat valoisia, kaksikerroksisia kolmioita ja neliöitä, joissa on reilun kokoiset asuinhuoneet. Kaikissa huoneistoissa on oma sauna. Arkea sujuvoittavat toimivat keittiöt, wc-tila kummassakin asuinkerroksessa sekä erillinen pyykkikaappi yläkerrassa. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Piilipuuntiellä nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Pienen asuinyhteisön rauhallista tunnelmaa lisäävät pihoja kehystävät istutukset sekä terassiaidat. Täällä asut ulkoilijan unelmapaikassa, olipa lajisi lenkkeily, hiihto tai koiran ulkoilutus. Naapurustossa on vehreää, luonnontilaista metsikköä ja Espoon laaja keskuspuisto valaistuine reitteineen avautuu suoraan kotipihalta. Tervetuloa viihtymään!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
655,13€

**Hissit**

Ei

---

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

22

---

**Asuinrakennuksia**

3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15€

---

**Energialuokka**

A2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

27

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Puu

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Espoon kaupunki

**Piilipuuntie 4 C 20 / Piilipuuntie  
4\_A2\_C15\_C16\_C17\_C18\_C19\_C20\_C21.jpg**

Ei mittakaavassa