

Kirjakatu 6 D 18, Espoo, SUURPELTO

# 87 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Sales agent

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

## Welcome to your future home!

Hurmaava rivitalokoti omalla terassilla! Asunnon sisäänkäynti sijaitsee Kirjakadun puolella. Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toinen on varusteltu kaapistolla, ja toisesta löytyy vaatehuone. Tämän kodin kaksi kylpyhuonetta tuovat sujuvuutta arkeen, ja yläkerran kylpyhuoneessa on sauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

56287,11€

– Original right-of-occupancy payment

56287,11€

#### Residence charge

1288,5€

– Basic charge

1060,87€

– Communal charge

227,64€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Terraced house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

3H+KT+S

#### Living area

87.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1-2

#### Own sauna

Yes

**Advance water fee/person/month**  
25€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Elevator**  
No

**Estimated completion date**  
31.03.2026

**Condition**  
Excellent

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Espoon Suurpeltoon nousee uusia asumisoikeuskoteja vehreässä naapurustossa sijaitsevaan rivitalokohteeseen. Kirjakatu 6 sopii täydellisesti omaa rauhaa ja tilaa arvostaville perheille, jotka haluavat nauttia lähiluonnosta. Uusien rivitalokotien arvioidaan valmistuvan 31.3.2026. Kehä II:n varrelle noussut Suurpellon asuinalue kasvaa ja kehittyy vauhdilla. Alue houkuttelee erinomaisilla liikenneyhteyksillään sekä toimivilla lähipalveluillaan. Upeat ulkoilureitit eivät ole Suurpellossa koskaan kaukana: Espoon keskuspuisto metsäreitteineen ja viihtyisät puistot kutsuvat rauhoittumaan luonnossa. Hyvin suunnitellut, kaksikerroksiset kolmiot ja neliöt sopivat kaiken kokoisille perheille. Kaikissa huoneistoissa on arjen luksusta tuova oma sauna, josta pääset terassille vilvoittelemaan. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Kirjakadulla nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Omaa pihapiirin rauhaa lisäävät pihojen istutukset sekä terassiaidat. Upea sijainti aivan Espoon keskuspuiston ja luonnontilaisen metsikön laidalla takaa monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun. Onnella on osoite.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
655,26€

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Apartment count**

24

---

**Building count**

4

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15€

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

29

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Puu

---

**Pets**

Allowed

---

**Planning authoritative**

---

Espoon kaupunki

## Kirjakatu 6

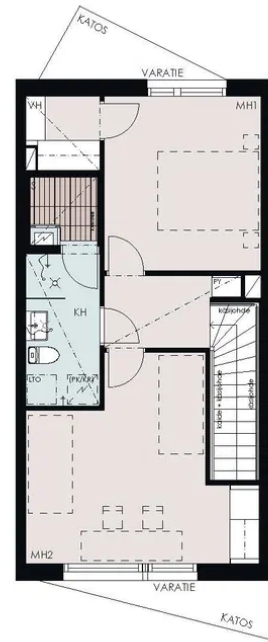
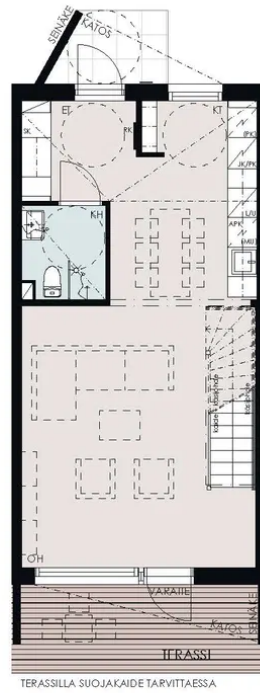
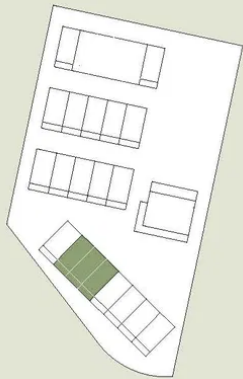
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 87,0 m<sup>2</sup>

Asunto D18 1. ja 2. kerros

Asunto D19 1. ja 2. kerros

Asunto D20 1. ja 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Saunan lauteet
- Laminaattipääilysteinen lattia
- Terassi tai parveke lautalattialla



0m 5m

20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

## Kirjakatu 6 D 18 / Kirjakatu 6\_D\_18\_D19\_D20.jpg

Not in scale