

Kajuuttakuja 5 B 29, Espoo, Espoonlahti

# 79,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT+S

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Läpitalon huoneisto, jossa makuuhuoneet omassa rauhassaan huoneiston toisessa päässä, ikkunat pohjoiseen. Avara, yhtenäinen ja valoisa keittiölohuone muodostaa kodin sydämen, jossa on tilaa niin arjen askareille kuin yhdessäololle. Asunnossa tilava kylpyhuone, erillis-Wc ja oma sauna. Etelään suuntautuva lasitettu parveke avautuu tulevan asuinkorttelin vehreälle sisäpihalle

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

45123,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

45123,26€

#### Käyttövastike

1370,78€

– Perusvastike

1212,75€

– Hoitovastike

158,03€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

4H+KT+S

#### Pinta-ala

79.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

#### Saunamaksu

25,00€

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

30.09.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksiöissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Asuntojen materiaalivalintoihin pääsee vaikuttamaan vielä tammikuun aikana. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

613,92€

#### Hissit

1

+

---

**Talosauna**

1

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

50

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

18,65€

---

**Energialuokka**

A2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

26

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Kaavoitusviranomainen**

---

Espoon kaupunki