

Leirimetsäntie 8 A 9, Espoo, Leppävaara

# 64,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Sales agent

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

## Welcome to your future home!

Tilava kolmio lasitetulla eteläparvekkeella. Molemmista makuuhuoneista löytyy vaatekaapistot. Idän suuntaan olevat ikkunat päästävät kauniisti valoa huoneisiin. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin, astianpesukone sekä keraaminen liesi. Tervetuloa kotiin! If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

44464,44€

– Original right-of-occupancy payment  
44464,44€

#### Residence charge

1130,02€

– Basic charge  
1000,46€

– Communal charge  
129,56€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

25€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

3H+KT

#### Living area

64.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Elevator

Yes

---

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Estimated completion date**

30.11.2026

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Asuntosäätiön uudet asumisoikeuskodit rakentuvat Säterinkallion metsäpuiston kupeeseen – rauhalliseen ympäristöön, jossa kaikki on lähellä. Erinomaisten kulkuyhteyksien ansiosta liikkuminen on vaivatonta niin arkena kuin vapaa-ajallakin. Leirimetsäntielle valmistuu 57 viihtyisää ja toimivaa kotia, joissa on panostettu valoon, näkymiin ja käytännöllisiin pohjaratkaisuihin. Useimmissa asunnoissa ikkunat avautuvat useaan ilmansuuntaan tarjoten sekä vehreitä metsänäkymiä että kaupunkimaisemia. Kaikissa kodeissa on lasitettu parveke – oma tila rentoutumiselle vuoden ympäri. Koteja löytyy kompakteista kaksioista aina tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on runsaasti vaihtoehtoja, ja suurimmissa asunnoissa on oma sauna. Monista kodeista löytyy myös erillinen wc. Lattialämmitys kylpyhuoneissa lisää arjen mukavuutta. Pihapiiri on suunniteltu viihtyisäksi: istutusalueita, oleskelupaikkoja ja turvalliset leikkialueet tarjoavat tilaa yhdessäololle ja leikeille. Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat talosauna, kerhotila sekä käytännölliset varastot polkupyörille, ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille. Pyykkihuolto sujuu vaivattomasti B-talon talopesulassa, ja jokaisessa talossa on oma kuivaushuone. Kohde rakennetaan energiatehokkaaseen A-energialuokkaan. Pysäköintipaikat ja sähköautojen latauspisteet sijaitsevat pihakannen alla, jonne pääsee kätevästi sisäkautta. Leppävaara on alueena erityisen perheystävällinen. Lähistöllä on useita päiväkoteja ja koulut löytyvät kävelymatkan päästä. Kauppakeskus Sello palveluineen on vain pikaraitiotien pysäkinvälin päässä, ja läheisen Laajalahden kauniit luontopolut kutsuvat ulkoilemaan. Leppävaaran huvilahistoriaa edustavat Parkvilla ja Albergan kartano tuovat alueelle oman ainutlaatuisen tunnelmansa. Liikenneyhteydet ovat huippuluokkaa joka suuntaan. Onnella on osoite. Löydä omasi Säterinkalliosta.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

707 55€

100,00€

---

**Elevators**

3

---

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

57

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

17,88€

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

41

---

**Clubroom**

1

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Planning authoritative

---

Espoon kaupunki

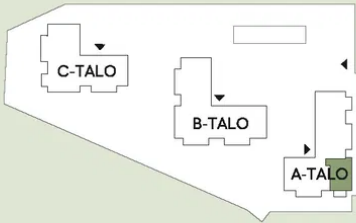
## Leirimetsäntie 8

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 64,5 m<sup>2</sup>

Asunto A 09 2. kerros

Asunto A 15 3. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla

1. Parvekkeen umpiseinän osuus vaihtelee kerroksittain
2. Parvekkeen pelastautumislukukujen sijainti vaihtelee kerroksittain



9.6.2025 | Suuntaa antava mittakaava

## Leirimetsäntie 8 A 9 / A9, A15, 3H+KT, 64,5 m<sup>2</sup>.jpg

Not in scale