

Viistokuja 6 A 17, Pirkkala, KESKUSTA

52 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon kolmannen kerroksen kaksio asunnonlevyisellä isolla parvekkeella! Keittiössä on paljon kaappi- ja laskutilaa ja se on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Ruokapöydälle löytyy oma paikkansa ja olohuoneesta pääsee idän suuntaan avautuvalle asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuone on suuri ja sinne mahtuu sängyn lisäksi vaikkapa työpiste, ja hyvänä lisänä siellä on myös vaatehuone. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pesutornille. Haethan ensin järjestysnumeron www.varke.fi nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

31691,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

31691,54€

Käyttövastike

895,8€

– Perusvastike

773,67€

– Hoitovastike

122,13€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
40,00€**Arvioitu valmistumisaika**

27.08.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vapaisiin asuntoihin jatkuva haku. Asunnot valmistuvat arviolta elokuun 2026 lopussa. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Vehnässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavara-kauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

596,83€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,87€

Energialuokka

A

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

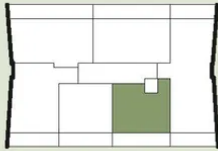
Pirkkalan kunta

Viistokuja 6

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 52,0 m²

Asunto A6	1. kerros
Asunto A11	2. kerros
Asunto A17	3. kerros
Asunto A23	4. kerros
Asunto A29	5. kerros
Asunto A35	6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäälysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

3.9.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Viistokuja 6 A 17 / A6,11,17,23,29,35 52m2 2h+kt.jpg

Ei mittakaavassa