

Viistokuja 6 A 16, Pirkkala, KESKUSTA

49,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon kolmannen kerroksen kaksio isolla parvekkeella! Keittiö on omassa rauhassaan ja se avautuu olohuoneeseen. Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, ruokapöydälle löytyy oma paikkansa olohuoneen puolelta, josta käynti idän suuntaan avautuvalle asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa on kaapistot vaatteiden säilytykseen, lisäksi eteisessä kaapisto. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pesutornille. Haethan ensin järjestysnumeron www.varke.fi nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

30497,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

30497,89€

Käyttövastike

862,06€

– Perusvastike

744,53€

– Hoitovastike

117,53€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

49.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Arvioitu valmistumisaika
27.08.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tervetuloa malliasuntojen ensiesittelyyn 23.4 tai 29.4 klo 16.00-17.30. Ilmoittauduthan etukäteen esittelyyn: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi tai 020 161 2421 Huomioithan, että asuntoesittelyt järjestetään keskeneräisellä rakennustyömaalla, joten emme voi taata esteetöntä kulkua. Suosittelemme, ettet ota mukaan lapsia tai lemmikkejä turvallisuussyistä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Asunnot valmistuvat 27.8.2026. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. astianpesukone ja erillisuuni sekä induktiotaso. Ikkunoissa on valmiina sälekaihtimet. Vehreässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavara-kauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
596,83€

Hissit
1

laio sauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,87€

Energialuokka

A

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

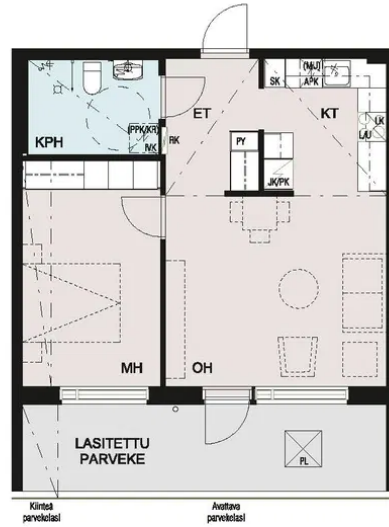
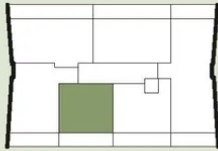
Pirkkalan kunta

Viistokuja 6

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 49,5 m²

Asunto A5	1. kerros
Asunto A10	2. kerros
Asunto A16	3. kerros
Asunto A22	4. kerros
Asunto A28	5. kerros
Asunto A34	6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

3.9.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Viistokuja 6 A 16 / A5,10,16,22,28,34 49,5m² 2h+kt.jpg

Ei mittakaavassa