

Laivalahdenkatu 6c A 26, Helsinki, HERTTONIEMI

80,5 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava läpitalon kolmio lasitetulla parvekkeella kutsuu viihtymään. Parveke sekä olohuoneen ikkunat ovat suojaisan sisäpihan suuntaan. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Keittiössä on reilusti laskutilaa ja hyvät puitteet ruuanlaittoon. Makuuhuoneiden ikkunat ovat itään Laivalahdenkadulle päin, eli aamuaurinko paistaa huoneisiin. Erillinen wc tuo sujuvuutta arkeen. Tervetuloa kotiin!
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

63362,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

63362,7€

Käyttövastike

1544,45€

– Perusvastike

1364,59€

– Hoitovastike

179,86€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

80.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Saunamaksu

20,00€

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

31.08.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Helsingin trendikkäimpiin lukeutuvaan Herttoniemen kaupunginosaan nousee uusia asumisoikeuskoteja erinomaisten kulkuyhteyksien ulottuville. Tyylikäs tiilimuurattu kerrostalo tarjoaa 31 asuntoa erilaisiin tarpeisiin, yksioista aina isompiin nelihuoneisiin koteihin. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 8-11/2026 (tarkentuu lähempänä valmistumista). Laivalahdenkadun asunnot tarjoavat upeat puitteet kotikokeille. Tilavissa keittiöissä mahtuu järjestämään isojakin illalliskutsuja, ja isoimmissa asunnoissa on myös tyylikkää, tasotilaa lisäävät saarekkeet. Suurten ikkunoiden ansiosta kodit kylpevät valossa, ja tilaratkaisut tukevat erilaisia elämäntilanteita. Kodeissa on panostettu suuriin makuuhuoneisiin, joihin mahtuu helposti esimerkiksi etätyöpiste tai lastensänky. Monesta kodista löytyy myös kätevä vaatehuone ja kylpyhuoneesta erotettu pieni WC. Herttoniemessä luonto on aina lähellä, ja tässä kohteessa siihen on panostettu myös pihapiirissä. Kortteli kätkee sisäänsä rauhallisen viherpuhan, joka on suojassa autoliikenteeltä. Terrassien istutukset ja viherkatto tuovat maisemaan vehreyttä. Arkea helpottavat asukkaille varatut yhteiset tilat, kuten kerhohuone ja talopesula. Kellarikerroksen varastot lisäävät säilytystilaa, ja autoille on varattu pysäköintitilaa pihakannen alta. Kotiovelta on alle kilometrin matka Herttoniemen metroasemalle sekä kauppakeskus Hertsiin, josta löytyvät monet arkea helpottavat palvelut ja liikkeet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²810,26€

Hissit1

Talosauna1

PyykitupaKyllä

KuivaushuoneKyllä

Asuntoja31

Asuinrakennuksia1

Käyttövastike / kk / jm²19,75€

Porrashuoneet1

EnergialuokkaA2018

LämmitysmuotoKauko

Autopaikat20

Kerhuhuone1

LaajakaistaDNA Netti

AntennijärjestelmäKaapeli

KaapeliTVDNA

RunkomateriaaliBetoni

LemmikitSallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

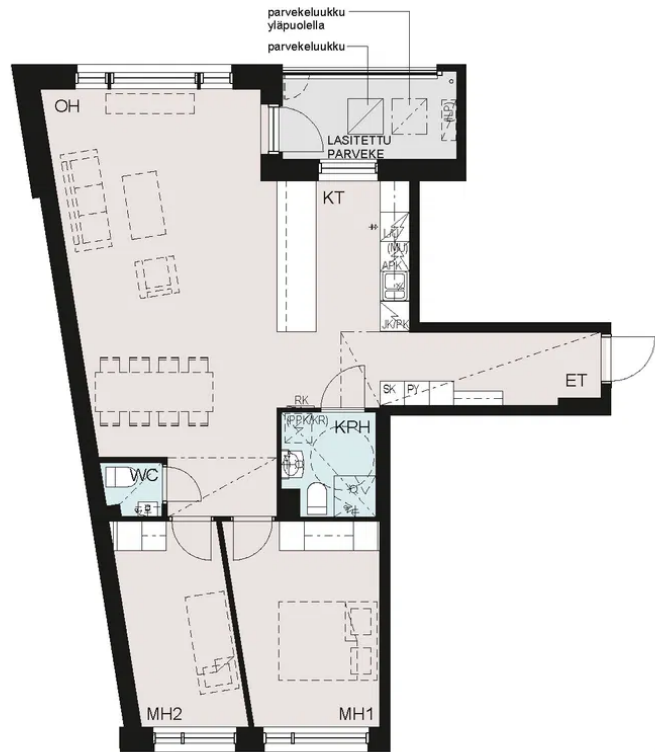
Laivalahdenkatu 6c

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 80,5 m²

Asunto A14 3. kerros

Asunto A26 5. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

4.9.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Laivalahdenkatu 6c A 26 / 3H+KT, 80,5 m² A14, A26.jpg

Ei mittakaavassa