

Ensi parvi 3 B 24, Helsinki, Vuosaari

# 67,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ylimmän kerroksen päätyasunto vehreässä Vuosaarella! Makuuhuoneet sijaitsevat erillään toisistaan, omassa rauhassaan. Toisesta makuuhuoneesta on käynti lasitetulle länsiparvekkeelle. Kulmamallinen keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Asunnon ikkunat ovat kolmeen ilmansuuntaan. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

49068,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

49068,79€

#### Käyttövastike

1196,12€

– Perusvastike

1019,32€

– Hoitovastike

176,8€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

67.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Arvioitu valmistumisaika**

31.05.2027

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Ensimmäiset tarjouskierrokset ovat käsittelyssä. Olemme yhteydessä tarjouksen hyväksyneisiin hakijoihin, joille voidaan varata asunto. Tarjouskierrosten käsittelyssä voi kestää useampi viikko. Vapaaksi jääviin asuntoihin on jatkuva haku. Ensi parven upeat, valoisa kodit tarjoavat rauhallisen asuinympäristön kaupungin kupeessa, arvostettujen luontokohteiden äärellä. Kolmeen 5-6 -kerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 115 hyvin suunniteltua asumisoikeuskotia. Huoneistojen koot vaihtelevat 32-neliöisistä yksiöistä lähes sadan neliön viisihuoneisiin perheasuntoihin. Monipuoliset huoneistopohjat ja toimivat pohjaratkaisut inspiroivat sisustajaa – näistä asunnoista jokainen saa luotua juuri omannäköisen kodin. Asunnon materiaalivalintoihin on mahdollista vaikuttaa C-D -rapuissa 10.3.26 asti ja A-B -rapuissa 22.6.26 asti. Huom. Lisähintaisten tuotteiden valintojen eräpäivät erikseen. E-F rapuissa asuntojen materiaalit vaihtelevat kerroksittain. Tutustu valittavissa oleviin materiaaleihin oheisista materiaaliesitteistä! Lukuisat, suuret ikkunat antavat luonnonvalon virrata kauniisti kaikissa asunnoissa. Kaksioistakin löytyy läpitalon huoneistoja ja isommista päätyhuoneistoista avautuvat näkymät jopa kolmeen ilmansuuntaan. Isoimpien asuntojen keittiöissä on saareke ja kylpyhuoneen lisäksi toinen wc-tila. Yksiöissäkin alkovit tarjoavat rauhallisen makuuhuonetilan ja osa asunnoista on varustettu vaatehuoneilla. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia ja niihin on oma sisäänkäynti. Yhteistiloissa olevan irtaimistovaraston lisäksi useissa kodeissa on toinen lämmin varastotila asunnon yhteydessä. Kaikkiin koteihin kuuluu terassi tai lasitettu parveke, joista osa on jopa koko huoneiston levyisiä. Parvekkeille asennetaan viherpeukaloiden iloksi valmiit istutuslaatikot, jotka on suunniteltu siten, että niiden kastelun hoitaa pääosin sadevesi. Poikkeuksellisen rakennustavan ansiosta piha-alueen alkuperäinen kasvillisuus sekä kauniit kalliot säilyvät ja Ensi parven asukkaat pääsevät heti nauttimaan monimuotoisesta, valmiista viherympäristöstä myös ulkosalla. Ensi parven rinnetontilla on paljon luontaisia korkeuseroja, sillä myös kalliota varjellaan kasvien tavoin. Pihalle tulevan ulkohissin ansiosta eri tasoissa pystyy silti liikkumaan esteettömästi. Jokaiseen taloon rakennetaan kattoterassi oleskelualueineen ja viljelylaatikoineen. Niiden yhteydestä löytyy kaksi kerhotilaa sekä kolme talosaunaa, joissa voi nauttia makoisista löylyistä hienojen näkymien ja vilvoitteluterassien kera. Omasta pysäköintihallista on kätevät kulkuyhteydet taloihin, ja yhteiskäyttöautot tekevät arjen liikkumisesta joustavaa. Alle kilometrin säteellä Ensi parvelta löytyvät toimivat lähipalvelut, kaksi päivittäistavaraa kaupaa sekä useampi päiväkotit. Broändan purolaakson reitit johdattavat meren äärelle Vartiokylän lahdelta ja toiseen suuntaan Mustavuoren upealle luonnonsuojelualueelle.

# Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

721,6€

**Hissit**

6

**Talosauna**

5

**Pyykitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

115

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

17,59€

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

62

**Kerhuhuone**

3

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

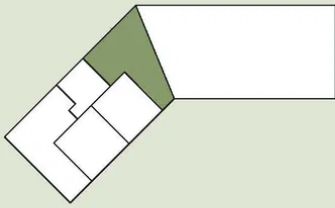
Helsingin kaupunki

## Ensi parvi 3

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 67,5 m<sup>2</sup>

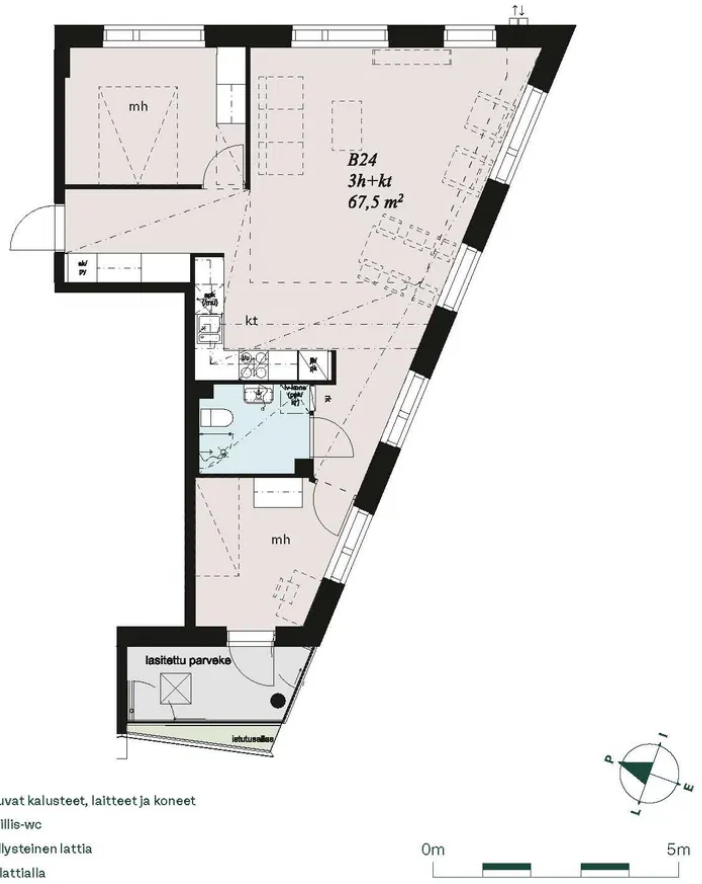
Asunto B24 5. kerros



Rakennus



53



## Ensi parvi 3 B 24 / B24 3H+KT, 67,5 m<sup>2</sup>.jpg

Ei mittakaavassa