

Finnoonkartanonkatu 17 C 134, Espoo, Finnou

## 52 m<sup>2</sup>, 2h+kt

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kaksio, jossa on selkeä pohjaratkaisu. Olohuone ja keittotila muodostavat toimivan kokonaisuuden, josta on kulku lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa vaatehuoneen myötä. Kylpyhuone on mitoitettu arjen tarpeisiin. Asuinhuoneissa on laminaattilattiat ja kylpyhuoneessa laatoitus. Keittiö on varustettu astianpesukoneella ja keraamisella liedellä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

**Vuokra**

1001,96€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autohalli  
75,00€

**Saunamaksu**

25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

A2018

**Huoneistotyyppi**

2h+kt

**Pinta-ala**

52.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

7

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Arvioitu valmistumisaika**

Heti vapaa

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin. Vaaleaan, kahdeksankerroksiseen talon C-rappuun valmistuu 38 hyväpohjaista vuokrakotia huhtikuussa. Hyvin suunnitelluista asunnoista löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Tilavat kylpyhuoneet sekä useimpien huoneistojen vaatehuoneet lisäävät asumisen mukavuutta ja kaikkiin asuntoihin kuuluu 50 Mbit/s laajakaistayhteys. Lisää oleskelutilaa antavat lasitetut parvekkeet. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu ilta-aurinkoon ja osasta ylimpien kerroksien asunnoista avautuu näkymät merelle asti yli Finnoon lintualtaiden. Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot löytyvät talon kellarikerroksesta. Ensimmäisessä kerroksessa on kerhotilat, talopesula kuivaushuoneineen sekä viisi talosaunaa, joista yksi on esteetön. Talon pysäköintipaikat ovat pysäköintihallissa talon alla. Talon kahdessa muussa rappukäytävässä on asumisoikeuskoteja. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on rakenteilla päiväkotit ja läheltä löytyy myös Kiikaripuisto. Metro- ja bussiyhteys ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Vuokrakoti

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

---

**Asuntoja**

37

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Keskimääräinen vuokra**

755,54 - 1486,11€

---

**Valmistumisvuosi**

2026

---

**Energialuokka**

A2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kaukolämpö

---

**Autopaikat**

Ei

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Finnoonkartanonkatu 17 C 134 / Pohjakuva C109, C114, C119,  
C124, C129, C134, C139.jpg**

Ei mittakaavassa